

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 1052

del 3-6-2021

## O G G E T T O

Approvazione quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione - Edificio n. 14 "Nefrologia Dialisi Extracorporea" Ospedale San Bortolo Vicenza.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 1190

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che - sulla base dei principi stabiliti dalla DGRV 1693/2011 - questa Azienda ha avviato la verifica sismica delle strutture ospedaliere approvando, con delibera n. 895 del 19/12/2013, il Programma per la verifica della vulnerabilità sismica dei Presidi Ospedalieri dell'ex Ulss n. 6 Vicenza, ora Distretto Est della Azienda ULSS 8 Berica.

Atteso che con successiva DGRV n.640/2015, sono state individuate le modalità per la predisposizione del documento, "vademecum", contenente le indicazioni operative per la riduzione della vulnerabilità sismica degli edifici, finalizzato a preordinare qualsiasi modifica sia di tipo strutturale che tecnologica, di manutenzione o ristrutturazione.

Visto che con deliberazione ULSS n. 1698 del 21/12/2017 è stata formalizzata la presa d'atto del documento di sintesi "vademecum" finalizzato alla riduzione della vulnerabilità sismica delle strutture ospedaliere di Vicenza.

Considerato che con la medesima DGRV n. 640/2015 è stato anche disposto che, le indicazioni formulate da questo documento vengano recepite nell'analisi dei rischi prevista ai sensi del D. Lgs 81/2008 e che, siano programmate le azioni necessarie a perseguire il graduale aumento dei livelli di sicurezza fino al raggiungimento di quelli previsti dalle nuove norme tecniche, compatibilmente con i vincoli di esercizio e finanziari esistenti.

Posto che con DGRV n. 86/2020, nell'ambito degli interventi di prima fase sono stati assegnati i fondi per l'adeguamento sismico dei seguenti edifici relativi all'ospedale San Bortolo di Vicenza:

- Edificio 7 Risonanza Magnetica;
- Edificio 8 Malattie Infettive;
- Edificio 14 Nefrologia Dialisi Extra corporea;
- Edificio 24 Centrale Termica;
- Piastra Edifici III e IV Lotto.

Considerato inoltre che con delibera n. 883 del 06/05/2021, tra gli altri, è stato approvato lo studio di fattibilità per l'edificio n° 14 "Nefrologia - Dialisi Extracorporea".

Ritenuto pertanto di procedere alla progettazione degli interventi, è stato predisposto il documento di indirizzo alla progettazione, agli atti dell'Ufficio Patrimonio Impianti e Manutenzioni, nell'ambito del quale è stato definito il quadro esigenziale cui l'intervento intende corrispondere con particolare riferimento:

- al soddisfacimento dei fabbisogni della collettività in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.lgs. 81/2008, e di protezione previsti per gli edifici di interesse strategico, ai sensi dell'art. 2 comma 3 DPCM n. 3274/03, assumendo rilievo fondamentale durante gli eventi sismici le funzionalità sanitarie per le finalità di protezione civile;
- al miglioramento della qualità architettonica e della relazione con gli edifici circostanti considerata la storia della costruzione del Presidio Ospedaliero del San Bortolo, avvenuta per fasi successive a decorrere dal 1968, anno di costruzione dell'edificio I Lotto;
- alla riqualificazione energetica dell'edificio;
- alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni paesaggistici, nonché al rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;

- al rispetto dei vincoli idrogeologici;
- alla compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera.
- alla compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- alla razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture.

Alla luce del quadro esigenziale espresso, gli obiettivi dell'intervento definiti nell'ambito del documento di indirizzo sono pertanto:

- l'adeguamento sismico dell'edificio interessato in conformità alla normativa vigente in materia di costruzioni, al fine di soddisfare il requisito strutturale di protezione sismica per l'accreditamento delle strutture sanitarie di cui alla L.R. 22/2002;
- l'adeguamento dei requisiti di sicurezza incendi ai sensi del DM 19 marzo 2015;
- l'efficientamento ed il risparmio energetico attraverso l'adeguamento dei requisiti termici dell'involucro dell'edificio, mediante l'aumento delle trasmittanze delle chiusure verticali ed orizzontali e dei serramenti;
- la qualità architettonica attraverso un ridisegno dei prospetti esterni finalizzato al conseguimento di inserimento armonico nel contesto ospedaliero e ambientale con l'armonizzazione nelle linee, nei materiali di rivestimento e nelle tinteggiature, con gli edifici circostanti.

Il costo stimato dell'intervento è pari a € 4.615.644,65 quale esito del seguente quadro economico di prima approssimazione:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>OPERE STRUTTURALI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</b>	
<b>A1</b>	<b>PARETI</b>	2.442.140,00
<b>A2</b>	<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALTRE SUP.</b>	565.500,00
	<b>OPERE PROPEDEUTICHE DI DEVIAZIONE IMPIANTI</b>	<b>150.000,00</b>
	<b>ANTINCENDIO</b>	<b>345.600,00</b>
	<b>Subtotale</b>	<b>3.503.240,00</b>
<b>A3</b>	Oneri per la sicurezza	175.162,00
	<b>Subtotale A</b>	<b>3.678.402,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti, oneri vari e arrotondamento	191.773,02
<b>B.2</b>	Spese tecniche (progettazione DL, CSE, e collaudo) comprensive di oneri previdenziali	245.132,28
<b>B.3</b>	Incentivi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione ai sensi art. 113 del D.Lgs. 50/16	73.568,04
<b>B.4</b>	Spese per pubblicità, contributo ANAC, commissioni	5.000,00
<b>B.5</b>	Oneri per contributi di allacciamento ai pubblici servizi, compresa IVA	0,00
<b>B.6</b>	IVA 10 % su A e B.1	367.840,20
<b>B.7</b>	IVA 22% su B.3	53.929,10
	<b>Subtotale B</b>	<b>937.242,65</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>4.615.644,65</b>

Considerato che il costo complessivo è finanziato, con riferimento all'allegato A della DGRV n. 86/2020, per € 3.241.469,21 con i fondi di cui all'art.20L. 67/88 e per € 1.374.175,44 con fondi propri Azienda ULSS.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che, per tale ruolo, viene individuato l'ing. Antonio Nardella in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizio Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### DELIBERA

1. di approvare, per quanto in premessa esposto, il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione relativo all'edificio n. 14 "Nefrologia - Dialisi Extracorporea" per l'importo di € 4.615.644,65 quale risultante dall'inerente Quadro Economico;
2. di dare atto che il costo complessivo è finanziato, con riferimento all'allegato A della DGRV n. 86/2020, per € 3.241.469,21 con i fondi di cui all'art. 20 L. 67/88 e per €1.374.175,44 con fondi propri Azienda ULSS
3. di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 , Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(App.to per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 4-6-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 4-6-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---